

Épületszerkezeti műszaki leírás

Az építési szerződés II./2 a.) melléklete

Fogadószerkezet

Gépi tereprendezést követően gépi alapárok kiemelés min. **50 x 100 cm-es** keresztmetszetben. Vasbeton sávalap készül hosszanti **6 szál bordázott vasalattal # 12-es méretben** és # 8-os bordázott betonacél kengyelezéssel **30x40 cm** méretben, 30 cm-ként kiosztással. Sarokpontokon # 12-es vasalat megerősítésekkel. Az alaptest betonozása **C12-16/KK** minősített (mixer) készbetonnal készül. Kéményalap 80x80x100 cm, az alaptesttel egybe vasalva és betonozva.

A lábázat **BL-30 beton zsalukó** elemek felhasználásával készül, függőleges és vízszintes # 10-es bordázott betonacél vasalással megerősítve. Kitöltése **C16-16/KK** minősített (mixer) készbetonnal készül.

Rétegenként tömörített és ülepített földfeltöltésre, 8-10 cm tömörített bazaltzúzalék kerül betöltésre. A **12-13 cm** szerelő beton megerősítése # **8-as** méretű hegesztett rács **20x20-as** kiosztású betonacél térhálók beszerelésével történik. Betonozása **C 16-16/KK** minősített (mixer) készbetonnal készül, körbe **4 cm XPS** hőszigetelést kap. A vasbeton kötési-pihenési ideje min. 10 nap, ez idő alatt az időjárásnak megfelelően a betonfelületet locsolással kezelik.

Falazatok

A falazatok és a fogadószerkezet közé vízszigetelés készül **egy réteg GV35** talajnedvesség elleni szigetelő nehézlemez leolvasztásával. A külső falak **Porotherm 44-K Profi**, a belső teherhordó falak **Porotherm 30-K Profi** égetett kerámia falazóblokkokból, **Dryfix technológiával** épül, míg a válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfal elemekből készül mészhabarc kötőanyaggal. Nyílások felett Porotherm kerámia kéregelemes áthidalók vannak Porotherm kisméretű tömör téglá sorkifalazással, és köztes **5 cm XPS** hőszigeteléssel.

Koszorú

A 30 cm magas koszorúk a főfalakon, kétoldali zsaluzata **Ytong 10 és Ytong 5** zsaluzóelemekből készül. Vasbeton koszorú készül hosszanti 4 szál bordázott vasalattal # 12-es méretben és # 8-os bordázott betonacél kengyelezéssel 25x25 cm méretben, 20 cm-kénti kiosztással. Sarokpontokon # 10-es vasalati megerősítésekkel. A koszorú betonozása **C20-16/KK** minősített (mixer) készbetonnal készül. A koszorúbetonba kerülnek elhelyezésre a szelemen csavarok a megadott távolságra # 14-es méretben.

Homlokzatok

A külső fa felületek **4 cm grafit hőszigetelést** kapnak. Ezt követi egy alap glett réteg ,majd a második glett réteg a dryvit háló megerősítésével.

Az alapozóval kezelt vakolt felületre 2-2,5 mm-es-es gördülő szemcsés **Poli-farbe** nemes vakolat kerül. A lábázat kategóriának megfelelő burkolatot kap.

Belső aljzat

A teljes padlófelület **két réteg GV35 talajnedvesség** ellen szigetelő nehézlemezzel történő szigetelését követően **10 cm** (2 x 5 cm) vastagságú lépésálló Nikecell EPS hőszigetelés kerül. A falak mentén 1 cm vastagságú, 10 cm magas Nikecell dilatációs csík kerül beépítésre. A hőszigetelésre kerül egy **alumínium bevonatos hő tükrő fólia** réteg és a megerősítésül szolgáló **# 4.2 mm-es, 20x20 cm** négyzetrács kiosztású, hegesztett betonacél térháló. Erre kerülnek rögzítésre a padlófűtés csőrendszerei. A záró **aljzat betonréteg C20-08/KK** minősített (mixer) készbeton felhasználásával készül, mely vastagsága 7 centiméter a hő tükrő fóliától.

Budapest, 2021.

.....
Expert Kivitelezés Kft. képviselőjében
Krastenic Ervin
Vállalkozó

.....
Megrendelő