

Műszaki Tartalom Burkolatok

Az építési szerződés II./2 g.) melléklete

A szaniterek, csaptelepek és burkolatok egyéb márkákban és árakon is választhatóak, a különbözet fel-, leszámításával ill. egyéb kategóriába való átszámításával.

Szaniterek és csaptelepek: **500.000 Ft-ig** választhatóak.(**megrendelő szerzi be**)

Csempe és kerámia burkolatok: **5000 Ft/m²** árig választhatóak. (**megrendelő szerzi be**)

Burkolási magasságok:

zuhanyzó csempemagassága: **2,1 m** magasságig

wc csempemagasság: **1,5 m** magasságig

konyha csempemagasság: **0,6 m** (munkapult és felső szekrény közötti falfelület)

Laminált padlóburkolatok: **5000 Ft/m²** árig választhatóak.(**megrendelő szerzi be**)

Az ár tartalmazza: hideg burkolásnál a csemperagasztót és az alapszínű fugaanyagot.

Az ár nem tartalmazza: hideg burkolásnál az él védőket.

Az ár tartalmazza: aljzatkiegyenlítőt meleg burkolat esetén (padlopón).

Az ár nem tartalmazza: a meleg padlóburkolathoz tartozó padlófűtés alátét fóliát, műanyag klipszeket, szegélyzáró elemeket, szegély léceket és expona vagy vynil (modern linóleum) esetén a ragasztó anyagot.

Nettó burkolási felület: **minta** 200,0 m²

Burkolatok összesen: **200 m² x 4000 Ft/m² = 800.000 Ft** (**Megrendelő szerzi be**)

A vállalási ár tartalmazza:

- Átadás előtt a ház körüli géppel (JCB, Bobcat) történő nyers tereprendezést. (nem végleges, földkupacok elsimítása, homok-sóder eltakarítása, szintezés nélkül)
- Konténeres folyamatos szemét elszállítását.
- Mobil WC-t a kivitelezés teljes ideje alatt.
- A tetőről a csapadék elvezetését kiköpőken keresztül, szabad elfolyással a terepen.
- Csempézett zuhany alul és két oldalt (tálca nélküli) .
- A zuhany össze folyóka, az üveg kabin költsége és a beépített toilettes-tartályok a szaniterekhez tartozik.
- A kád és az esetleges beépített toilettes-tartályok itong kifalazásait.
- A ház lámpáinak (egyszerű, egy darabból álló lámpák díjmentes egyszeri, azaz az átadás előtti felrakását.(kivéve Led-szalag Led-csík és csillárok beépítéseit)
- A ház lábazati falazatainak kiemelését, egy sor beton zsalukővel.
- Az épület külső főfalainak lábazatán 40 cm magasságig történő műkö burkolást.
4000 Ft/m²-ig + 3000 Ft/m² munkadíjjal
összesen: **????** m² lábazati műkö.

A vállalási ár nem tartalmazza:

- Bejárati ajtó Modern panelbetétjét. Többlet felár kb. 150.000 Ft/db.
- A terasz toló- bukó ajtókat. Többlet felár kb. 150.000 Ft/db a három méteresnél.
- Beltéri tolóajtók falba vagy gipszkarton falba való beépítését.
- A konyhai szagelszívó mennyezeti-fali kifúrását és annak kivezetését (konyhabútoros).
- Az esetleges masszázskabinok, masszázskádak garanciális beüzemelését, a hozott üveggabinok-paravánok beépítését.(garancia elvesztés, gyártó építi be)
- Led-szalagok és Led-csíkok beépítéseit.
- Az építési terület megtisztítását (fák, bokrok, épületek, beton alapok, stb....) és annak elszállítását.
- Az esetleges területtől függő behajtási engedélyt , terület foglalást engedélyt.
- A ház fogadó szerkezetének további lábazati zsalukő emelését (egy sor adott).
- A ház alapjába betöltendő töltőföld beszerzését és a telekre való szállítását több sor zsalukő esetén.
- A gépi földmunka során kitermelt és a későbbiekben feleslegessé váló föld elszállítását, és annak elsimítását- tereprendezését.
- A ház külső belépők, külső terasz lépcsők megépítését és annak burkolását.(külön költséget képez)

- A gázkazán garanciális névre szóló beüzemelését.
- A redőnyöket és azok beépítését.
- A használatbavételi tudomásulvételhez szükséges csatorna átvételi engedély díját.
- A kéményseprő vállalat által végzett kémények vizsgálati díjait.
- A ház földmérő által való feltüntetésének a díját.
- A szaniterek és hideg-meleg burkolatok kiszállítását.
- A közműbekötések (víz, villany,gáz,csatorna) telekre-házba (telekhatártól a ház faláig) való bevitelét.
- Gázóra és annak telepítését.
- Villanyórát és annak telepítését.
- Vízáraaknát és annak telepítését.
- A lámpatesteket.
- Belső ajtók kilincseit.
- Beépített bútorokat, hozott bútorok összeszerelését.
- Esővíz szikkasztók megépítését és annak alapsövezését.

Budapest, 2022.

.....
Expert Kivitelezés Kft. képviselőjében

**Krastenics Ervin
Vállalkozó**

.....
Megrendelő